



## DEPTOS Studio 1 • 2 dorm

WORK CAFÉ | SALA DE EVENTOS | GIMNASIO | LOUNGE GOURMET | LAVANDERÍA | BICICLETEROS | QUINCHOS | ESPACIOS DE EMPRENDIMIENTO



### HOY, tradición conectada a tu tiempo

**Barrio patrimonial, espacios de vanguardia**

Ubicado en un sector patrimonial de Santiago, declarado en el 2015 por Monumentos Nacionales como zona típica. Este proyecto invita a disfrutar de una vida moderna, con gran conectividad y tradición. Rescatando la vida de barrio y comunidad local.



## Entornos para disfrutar

Cercano a estaciones de metro, autopistas y ciclovías.  
Una excelente decisión para quienes desean crear un proyecto  
de vida e invertir en un barrio urbano con gran historia.

Este emplazamiento te permitirá tener todo cerca  
y disfrutar de "moverté" por tu barrio



- ÁREAS COMERCIALES
- SUPERMERCADOS
- CICLOVÍAS
- CLÍNICAS Y CENTROS DE SALUD
- PARQUE O'HIGGINS
- PARQUE ALMAGRO
- A MINUTOS DE SANTIAGO CENTRO

# Diseño y arquitectura de vanguardia

Un proyecto innovador, respetuoso con el entorno y su historia.

Espacios diseñados para entregar comodidad y cumplir con las exigencias que HOY, nuestros clientes se merecen.

- Edificio habitacional de 7 pisos y 2 subterráneos.
- 253 departamentos.
- 94 bodegas.
- 100 estacionamientos para propietarios y 15 para visitas.
- Circuito cerrado TV para control de accesos en primer piso y subterráneos.
- Acceso vehicular a través de portón automático con control remoto para acceso vehicular.
- 4 shaft de basuras y 4 closet ecológicos.



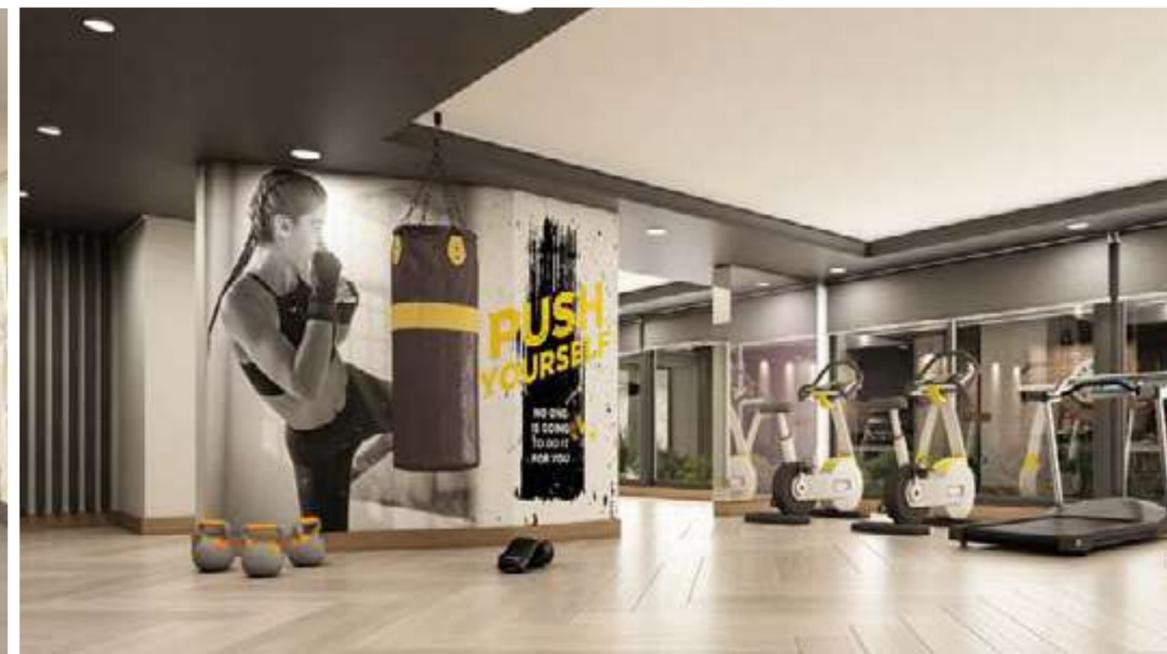


## Espacios para compartir

Diseños que rescatan lo clásico, agregando vanguardia y comodidad.  
Áreas comunes ideadas para compartir y disfrutar junto a quienes quieras.



- Hall acceso de doble altura.
  - Conserjería para control de acceso y con bodega para encomiendas.
  - Work cafe.
  - Gimnasio equipado y sala de yoga.
  - Lounge gourmet.
- Lavandería.
  - Salón de eventos.
  - 2 quinchos en primer piso.
  - 4 quinchos en cubierta.
  - 127 bicicleteros.





# Espacios de emprendimiento



Casa de arquitectura patrimonial repensada para el uso de los propietarios de HOY.

En esta sección del proyecto quisimos aprovechar esta casa de estilo tradicional y crear modernos espacios de emprendimiento, respetando la historia del barrio y generando armonía entre lo moderno y lo clásico.

Espacios que puedes usar como oficina o como talleres para desarrollar tus actividades laborales educativas o hobbies.

Convirtiendo estos recintos en una invitación a desarrollar la creatividad.





## Detalles que encantan

Encontrarás lo que buscas, una oportunidad que te brindará grandes posibilidades y alternativas para vivir o invertir, asegurando una excelente plusvalía en el tiempo.

- Cocinas equipadas con encimeras vitro cerámicas, horno eléctrico, y campana, todo en marca FDV.\*
- Revestimientos en papel mural de un solo tono.\*
- Pavimento de gres porcelánico en baños y terrazas.
- Ventanas de PVC, con termopanel.
- Piso vinílico SPC de instalación flotante.



(\*) El equipamiento indicado modelo y marca dependerá del stock disponible al momento de la habilitación, de no encontrarse, será reemplazado por equivalente marca y calidad.

## Masterplan HOY



Ubicación única,  
en un barrio tradicional

- 1- Hospital San Borja
- 2- Clínica Santa Rosa
- 3- Centro de salud
- 4- Hospital de urgencia
- 5- Centro médico UC Lira
- 6- Hospital Clínico UC Christus
- 7- Supermercado Líder Experss
- 8- Supermercado Santa Isabel
- 9- Carabineros de Chile
- 10- Sodimac





VISITA NUESTRO PROYECTO EN SALA DE VENTAS O EN PLATAFORMAS DIGITALES

📍 Sala de ventas: Av. Santa Rosa 823 - Santiago

☎ +56 9 4432 2212

✉ hoy@gimax.cl

[www.gimax.cl](http://www.gimax.cl)

DESARROLLO

**GIMAX**  
Grupo Inmobiliario

CONSTRUYE

**ingevac**

ARQUITECTURA

**PGV** ARQ

**GIMAX**  
Grupo Inmobiliario

"Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis elaborados con fines referenciales e ilustrativos que procuran reflejar una representación general de la realidad, en consecuencia tanto los revestimientos murales y elementos decorativos no forman parte de la unidad que se vende (las EETT indican claramente los elementos de terminaciones). Vigencia: Válido para edificio HOY / 2021.